

Fragebogen Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft) - Bundesmodell

Bitte ergänzen Sie hier Ihre Daten, damit wir als Kanzlei die Grundsteuererklärung für Sie erstellen können.

Herzlichen Dank schon vorab für Ihre Mithilfe!

Wem gehört das Objekt - wer sind die Eigentümer*?

Vorname und Nachname/Unternehmensname	
Straße und Hausnummer	
Postleitzahl und Ort	

**Diese Angaben finden Sie im notariellen Kaufvertrag, im Bauantrag, im Grundbuchauszug oder z.B. auf dem Einheitswertbescheid (haben Sie nach dem Kauf erhalten).*

Geburtsdatum	
Telefonnummer	
Persönliche Steuer ID*	
Finanzamt	
Steuernummer	

**Die Persönliche Steuer ID, sowie Finanzamt und Steuernummer finden Sie auf Ihrem Letzten Einkommensteuerbescheid. Sollte uns dieser vorliegen benötigen wir hier keine Angabe. Ist eine juristische Person (z.B. GmbH) Eigentümerin, entfällt die Angabe der Persönlichen Steuer ID.*

Anteil am Grundstück?*	
-------------------------------	--

**Ergänzen Sie hier bitte wie viel Prozent Ihnen am Objekt gehört. Im Falle von Ehegatten können dies beispielsweise 50% je Ehegatte sein. Bei Alleineigentum sind es 100% usw.*

Gibt es weitere Eigentümer? Zum Beispiel im Falle von Ehegatten?

Ja

Nein

Vorname und Nachname	
Straße und Hausnummer	
Postleitzahl und Ort	
Geburtsdatum	
Persönliche Steuer ID	
Anteil am Grundstück?	

Fragebogen Grundsteuer A (Land- und Forstwirtschaft) - Bundesmodell

Angaben zum Objekt:

Straße und Hausnummer	
Postleitzahl und Ort	
Einheitswertaktenzeichen	

**Das Einheitswertaktenzeichen finden Sie auf dem auf dem Einheitswertbescheid, auf Grundsteuer-Messbescheid und wenn es sich um ein jährlichen Grundsteuerbescheid von der Kommune, vermietetes Objekt handelt auf Ihrem Einkommensteuerbescheid unter den Einkünften aus Vermietung und Verpachtung.*

Grundstücksgröße in m²	
Gemarkung	
Grundbuchblatt	
Flur	
Flurstück	

**Diese Angaben finden Sie im notariellen Kaufvertrag oder auf dem Grundbuchauszug wieder. Alternativ auf dem Katasterauszug.*

Baujahr	
Lageplan-Nummer	
Bruttogrundfläche*	

**Sollten Sie die Bruttogrundfläche nicht kennen, dann setzen Sie sich bitte zwecks Absprache zur weiteren Vorgehensweise mit uns in Verbindung.*

Beantworten Sie diese Fragen bitte mit ja oder nein:

Ja Nein

Sind Sie Erbbauehmer?

Gibt es fremde Gebäude auf Ihrem Grundstück?

Befindet sich ein Baudenkmal auf dem Grundstück?

Besteht für das Gebäude eine Abbruchverpflichtung?

Falls ja, in welchem Jahr muss abgebrochen werden?

Erfolgte eine Kernsanierung?

Falls ja, in welchem Jahr wurde diese abgeschlossen?

Wir bedanken uns sehr herzlich bei Ihnen, dass Sie uns diese Angaben für die Erklärungserstellung zur Verfügung gestellt haben. Reichen Sie uns gerne auch die entsprechenden Unterlagen ein, aus denen Sie diese Angaben entnommen haben.